



SBERBANK

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA, POLJOPRIVREDNIKE I PREDUZETNIKE

Važi od 24.04.2017.

TARIFNIK ZA KREDITE ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE

Važi od 24.04.2017.

GOTOVINSKI, POTROŠAČKI, DOZVOLJENO PREKORAČENJE

Tip kredita	Učešće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa			Naknada za obradu zahteva
			RSD fiksna kamatna stopa 36 meseci	RSD varijabilna kamatna stopa	EUR	
Gotovinski kredit	RSD: bez učešća / depozita EUR: min 30% depozita	DA	11.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 8.5%+3m Belibor	7.05% + 3m Belibor	/	RSD: 2%, min RSD 3.600 EUR: 2%, min RSD 3.600
		NE	15.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 12.5%+3m Belibor	11.05% + 3m Belibor	/	
Gotovinski kredit sa Bonus opcijom		DA	12.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 9%+3m Belibor	7.55% + 3m Belibor	/	
		NE	16.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 13%+3m Belibor	11.55% + 3m Belibor	/	
Gotovinski kredit sa hipotekom		DA	12.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 9.5%+3m Belibor	8.05% + 3m Belibor	9.45% +3m Euribor	
		NE	16.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 13.5%+3m Belibor	12.05% + 3m Belibor	13.45% +3m Euribor	
Gotovinski kredit i gotovinski kredit sa Bonus opcijom (maksimalni rok do 24 meseca)*	RSD: bez učešća / depozita	DA	10.95% fiksno	6.05% + 3m Belibor	/	RSD: 2%, min RSD 3.600
	NE	14.95% fiksno	10.05% + 3m Belibor	/		
Kredit za refinansiranje	RSD: bez učešća / depozita	DA	10.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 7.5%+3m Belibor	6.05% + 3m Belibor	/	
	NE	14.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 11.5%+3m Belibor	10.05% + 3m Belibor	/		
Kredit za refinansiranje sa Bonus opcijom	RSD: bez učešća / depozita	DA	11.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 8%+3m Belibor	6.55% + 3m Belibor	/	RSD: 2%, min RSD 3.600 EUR: 2%, min RSD 3.600
	NE	15.45% u prvih 36 meseci, nakon toga 12%+3m Belibor	10.55% + 3m Belibor	/		
Potrošački kredit	RSD: bez učešća / depozita EUR: min 30% depozita	DA	11.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 8.5%+3m Belibor	7.05% + 3m Belibor	7.45%+3m Euribor	
	NE	15.95% u prvih 36 meseci, nakon toga 12.5%+3m Belibor	11.05% + 3m Belibor	11.45%+3m Euribor		
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	/	5.5%		U skladu sa konkretno definisanim proizvodom

*Minimalni iznos kredita 100.000 RSD

Dozvoljeno prekoračenje (overdraft)	/	DA	30%	/	1% od iznosa dozvoljenog prekoračenja, min 200 RSD, max 1.000 RSD, jednokratno
-------------------------------------	---	----	-----	---	--

STAMBENI KREDITI I KREDITI ZA REKONSTRUKCIJU

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa*		Naknada za obradu zahteva
			RSD	EUR	
STAMBENI KREDITI BEZ OSIGURANJA KOD NKOSK					
Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i krediti za rekonstrukciju) **	Hipoteka I reda min 20% učešća- LTV 0.8	DA	5% + 3m Belibor	4.5% + 3m Euribor	1% min EUR 100
	Hipoteka I reda a)Min učešća 30% - LTV 0.8 b)Bez učešća **– LTV 0.7	DA	4.75% + 3m Belibor	4.25% + 3m Euribor	1% min EUR 100
Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i krediti za rekonstrukciju) - nerezidenti	Hipoteka I reda min 20% učešća- LTV 0.8	NE	5% + 3m Belibor	4.5% + 3m Euribor	1% min EUR 100
STAMBENI KREDITI OSIGURANI KOD NKOSK					
Kupovina / rekonstrukcija nepokretnosti (Stambeni krediti i krediti za rekonstrukciju)	Hipoteka I reda min 20% učešća - LTV 0.8	DA	/	3.75% + 3M Euribor	0.5% min 100 EUR
	Hipoteka I reda bez učešća** - LTV 0.7	DA	/	3.5% + 3m Euribor	0.5% min 100 EUR
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	/	5.5%	u skladu sa konkretno definisanim proizvodom

*Kamatne stope na stambene kredite prikazane u tabeli podrazumevaju obavezno riziko osiguranje. Ukoliko se klijent opredeli za kredit bez riziko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 0.5% za kredite indeksirane u EUR odnosno za 1% za kredite u RSD. Riziko osiguranje nije obavezno kod nerezidenata.

**opcija "bez učešća" važi samo ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost ili u situacijama kada klijent daje dodatnu hipoteku uz hipoteku koja je predmet kupovine.

AUTO KREDITI

Tip kredita	Učešće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa		Naknada za obradu zahteva
			RSD	EUR	
Auto kredit za kupovinu novog vozila sa kasko osiguranjem (DTI do 50%)*	RSD: min 10% učešća	DA	10.95%	7.45% + 3m Euribor	RSD: 2%, min RSD 3.600 EUR: 2%, min RSD 3.600
	EUR: min 30% učešća	NE	14.95%	11.45% + 3m Euribor	
Auto kredit za kupovinu polovnog vozila sa kasko osiguranjem (DTI do 50%)	RSD: min 20% učešća	DA	13.95%	/	
		NE	17.95%	/	
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	Opciono	/	5.5%	u skladu sa konkretno definisanim proizvodom

* Za kupovinu novog vozila bez kasko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 0.5% dok maksimalni iznos kredita može biti do 10.000 EUR.

KREDITNE KARTICE

Tip kartice	Učešće / depozit	Obaveza prenosa zarade	Kamatna stopa	Naknade i članarine
Kreditne kartice MasterCard Standard Paket TR	Opciono	DA / NE	mesečno 1.90%	Paket Jednostavno: mesečna članarina osnovne kartice - bez naknade, dodatna kartica RSD 100
Kreditne kartice MasterCard Standard "Stand alone"	Opciono	DA / NE	mesečno 2.10%	Mesečna članarina osnovne kartice RSD 199, dodatna kartica RSD 100
Kreditne kartice MasterCard GOLD Paket TR	Opciono	DA / NE	mesečno 1.80%	Paket Jednostavno+ - mesečna članarina osnovne kartice - bez naknade, dodatna kartica RSD 400
Kreditne kartice MasterCard GOLD "Stand alone"	Opciono	DA / NE	mesečno 1.80%	Mesečna članarina RSD 400, dodatna kartica RSD 400
Kreditne kartice MasterCard Standard "Stand alone" Partner	Opciono	DA / NE	mesečno 2.40%	Mesečna članarina osnovne kartice RSD 199, dodatna kartica RSD 100
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World u okviru paketa računa	Opciono	DA / NE	mesečno 2.40%	Paket Jednostavno: mesečna članarina osnovne kartice - bez naknade, dodatna kartica RSD 100
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World "Stand alone"	Opciono	DA / NE	mesečno 2.40%	Mesečna članarina osnovne kartice RSD 199, dodatna kartica RSD 100
Super Kartica kreditne kartice MasterCard World Stand alone unapred odabranim korisnicima programa lojalnosti Super Kartica	Opciono	DA / NE	mesečno 2.40%	Mesečna članarina osnovne kartice RSD 199, dodatna kartica RSD 100

KREDITI ZA POLJOPRIVREDNIKE

Tip kredita	Učešće / depozit	Kamatna stopa		Naknada za obradu zahteva
		RSD	EUR	
Investicioni kredit	min 20% učešća uz obaveznu uplatu učešća preko računa u Sberbank na račun prodavca	11.95% u prvih 60 meseci, nakon toga 8.65% + 3M BELIBOR	7.45% + 3M EURIBOR	Za iznose kredita do 5.000 EUR 6.000 RSD fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita od 10.000 EUR 1%
Kredit za kupovinu poljoprivredne mehanizacije	min. 30% učešća preko računa u Sberbank u slučaju zaloge min 20% učešća preko računa u Sberbank u slučaju hipoteke	11.45%	7.45% + 3M EURIBOR	
Kredit za obrtna sredstva	/	11.45%	7.45% + 3M EURIBOR	
Kredit za kupovinu poljoprivredne mehanizacije iz programa Vlade Republike Belorusije	min. 30% učešća preko računa u Sberbank u slučaju zaloge min 20% učešća preko računa u Sberbank u slučaju hipoteke	5.25%	/	0.50% min 6.000 RSD
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	/	5.5%	u skladu sa konkretno definisanim proizvodom
Dozvoljeno prekoračenje po tekućem računu	/	30%	/	0.50%, min 500 RSD

NAPOMENE - KREDITI ZA FIZIČKA LICA I POLJOPRIVREDNIKE

NAKNADA ZA PREVREMENU OTPLATU KREDITA	<p>Banka može da ugovori naknadu za prevremenu otplatu kredita ako je za period prevremene otplate ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promenljiva nominalna kamatna stopa.</p> <p>Ukupan iznos prevremene otplate u poslednjih 12 meseci mora biti veći od 1.000.000 RSD. Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od 1 godine, iznos naknade ne može biti veći od 1% od iznosa prevremeno vraćenog kredita, a ukoliko je ovaj period kraći onda naknada ne može biti veća od 0.5%.</p> <p>Naknada za prevremenu otplatu kredita ne može se zahtevati: ako se otplata vrši na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namena obezbeđivanje otplate, u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa i ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti.</p> <p>Ukoliko se refinansira postojeći Sberbank kredit novim Sberbank kreditom za refinansiranje - ne naplaćuje se provizija za zatvaranje kredita koji se refinansira.</p> <p>Za CHF kredite u slučaju delimične ili potpune prevremene otplate iz sopstvenih sredstava klijenta ili iz kredita Sberbanke u iznos većem od 5.000 CHF naknada za prevremenu otplatu se ne naplaćuje.</p>
---------------------------------------	--

ODUSTANAK OD KREDITA	<p>Odustanak kod kredita (osim onih koji su osigurani hipotekom):</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. U slučaju odustanka od ugovora,</p> <p>Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p> <p>Odustanak kod kredita osiguranih hipotekom:</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit i pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p>
ODRŽAVANJE KREDITNE PARTIJE	<p>FIZIČKA LICA:</p> <p>Održavanje kreditne partije 1.70 EUR mesečno za indeksirane i devizne kredite i 210 RSD mesečno za kredite u RSD.</p> <p>Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem plaća se mesečno i definisano je Ugovorom o kreditu:</p> <p>a) Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0.15% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno).</p> <p>b) Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem za penzionere je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0.3% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno) - za klijente koji poslednju ratu kredita otplaćuju u 68 godini starosti.</p> <p>c) Održavanje kreditne partije za kredite sa uključenim osiguranjem za penzionere je 210 RSD fiksno (mesečno) + 0.4% od ugovorenog iznosa kredita (mesečno) - za klijente koji poslednju ratu kredita otplaćuju nakon 68 godine a najkasnije do 74 godine starosti.</p> <p>Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivaće se svakog meseca na izabrani dan dospeća.</p> <p>Održavanje kreditne partije se ne naplaćuje za kreditne kartice i dozvoljeno prekoračenje.</p> <p>POLJOPRIVREDNI KREDITI:</p> <p>Održavanje kreditne partije 1.70 EUR mesečno za indeksirane i 210 RSD mesečno za kredite u RSD.</p> <p>Naknada za održavanje kreditne partije naplaćivaće se svakog meseca na izabrani dan dospeća</p>
NAKNADA ZA ANEKSIRANJE UGOVORA	<p>Svaka promena uslova odobrenog kredita, na zahtev klijenta, a koja povlači aneksiranje ili promenu ugovora se tarifira sa 100 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno, osim kada je pitanju izmena u vezi sa zamenom hipoteke kada se tarifira sa 300 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno.</p>

TARIFNIK ZA KREDITE ZA PREDUZETNIKE

Važi od 24.04.2017.

KREDITI ZA PREDUZETNIKE

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Kamatna stopa						Naknada za obradu zahteva
		RSD			EUR			
Poslovni prihod		DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	DO 20.000.000 RSD	OD 20.000.001 DO 60.000.000 RSD	PREKO 60.000.000 RSD	
Kratkoročni kredit za obrotna sredstva	/	11.50%	8.00%	7.45%	6.65%	6.15%	5.95%	Za iznose kredita do 5.000 EUR 6.000 RSD fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita preko 10.000 EUR 1%
Dugoročni kredit za finansiranje tekućih poslovnih potreba	/	11.65%	8.15%	7.60%	6.80%	6.30%	6.10%	
Revolving kreditna linija - Kredit za obrtna sredstva	/	11.95%	8.50%	7.95%	7.45% + 3m EURIBOR	6.95% + 3m EURIBOR	6.45% + 3m EURIBOR	
Revolving kreditna linija - Kredit za refinansiranje	/	11.95% u prvih 60 meseci, nakon toga 8,65% + 3m BELIBOR	8.50% u prvih 60 meseci, nakon toga 5.20% + 3m BELIBOR	7.95% u prvih 60 meseci, nakon toga 4.65% + 3m BELIBOR				
Kreditna linija za eskont menica sa pravom regresu	/	1.2% mesečno			/			1% po eskontu menice, min 60EUR
Kredit za kupovinu i rekonstrukciju poslovnog prostora	Min. 20% učešća Hipoteka I reda u srazmeri: za kredite sa 20% depozita min 1:1 za kredite sa 20% učešća min 1.25:1	11.45% u prvih 60 meseci, nakon toga 8.15% + 3m BELIBOR	8.00% u prvih 60 meseci, nakon toga 4.70% + 3m BELIBOR	7.45% u prvih 60 meseci, nakon toga 4.15% + 3m BELIBOR	6.95% + 3m EURIBOR	6.45% + 3m EURIBOR	5.95% + 3m EURIBOR	Za iznose kredita do 5.000 EUR 6.000 RSD fiksno Za iznose kredita od 5.001 EUR do 9.999 EUR 1.5% Za iznose kredita preko 10.000 EUR 1%
Kredit za kupovinu opreme i vozila	Min 20% učešća							
Kredit za finansiranje izvršenih investicionih ulaganja	/	11.45%	8.00%	7.45%				
Mastercard business Charge kartica	0%; godišnja članarina RSD 3.500 po izdatoj kartici							
Dozvoljeno prekoračenje	/	25%	23%	22%	/	/	/	0.5%
Kredit za kupovinu opreme i vozila iz programa Vlade Republike Belorusije	Min 20% učešća	5.25%			/			0.50% min 6.000 RSD
Kredit pokriven 100% depozitom	100% depozit	/			5.5% fiksno			u skladu sa konkretno definisanim proizvodom

NAPOMENE - KREDITI ZA PREDUZETNIKE

NAKNADA ZA PREVREMENU OTPLATU KREDITA	<p>Banka može da ugovori naknadu za prevremenu otplatu kredita ako je za period prevremene otplate ugovorena fiksna nominalna kamatna stopa, a kod ugovora o kreditu čiji je predmet kupovina nepokretnosti ako je ugovorena fiksna ili promenljiva nominalna kamatna stopa.</p> <p>Ukupan iznos prevremene otplate u poslednjih 12 meseci mora biti veći od 1.000.000 RSD. Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od 1 godine, iznos naknade ne može biti veći od 1% od iznosa prevremeno vraćenog kredita, a ukoliko je ovaj period kraći onda naknada ne može biti veća od 0.5%. Naknada za prevremenu otplatu kredita ne može se zahtevati: ako se otplata vrši na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija je namena obezbeđivanje otplate, u slučaju dozvoljenog prekoračenja računa i ako se otplata vrši u toku perioda za koji je ugovorena promenljiva nominalna kamatna stopa, osim kod kredita čiji je predmet kupovina nepokretnosti.</p> <p>Za CHF kredite u slučaju delimične ili potpune prevremene otplate iz sopstvenih sredstava klijenta ili iz kredita Sberbanke u iznos većem od 5.000 CHF naknada za prevremenu otplatu se ne naplaćuje.</p>
ODUSTANAK OD KREDITA	<p>Odustanak kod kredita (osim onih koji su osigurani hipotekom):</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. U slučaju odustanka od ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p> <p>Odustanak kod kredita osiguranih hipotekom:</p> <p>Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana zaključenja, pod uslovom da nije počeo da koristi kredit i pod uslovom da pre isteka tog roka o nameri da odustane od Ugovora obavesti Banku pismenim zahtevom za odustanak od kredita. Kao datum odustanka Korisnika od ugovora, smatra se datum prijema Zahteva u Banku. Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja obaveštenja vrati glavnici i kamatu obračunatu za vreme korišćenja kredita, kao i stvarne troškove koje je Banka imala povodom zaključenja Ugovora.</p>
NAKNADA ZA ANEKSIRANJE UGOVORA	<p>Svaka promena uslova odobrenog kredita, na zahtev klijenta, a koja povlači aneksiranje ili promenu ugovora se tarifira sa 100 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno, osim kada je pitanju izmena u vezi sa zamenom hipoteke kada se tarifira sa 300 EUR u RSD protivvrednosti jednokratno.</p>

TARIFNIK ZA GOLD KREDITE

Važi od: 24.04.2017.

Tip kredita	Hipoteka/ Potrebno učešće ili depozit	Kamatna stopa		Naknada za obradu zahteva	Prevremena otplata
		RSD	EUR		
Dozvoljeno prekoračenje – Zaposleni u Sberbank	/	12%	/	bez naknade	/
Kreditne kartice	/	1.50% mesečno / bez naknade za mesečnu članarinu, dodatna kartica: 100 RSD	/	bez naknade	/
Kredit za refinansiranje i BONUS kredit za refinansiranje	RSD: bez učešća / depozita EUR: min 30% depozita	kamatna stopa za 1% niža od kamatne stope komercijalnih uslova	/	Bez naknade	0% zu slučaju prevremene otplate više od 25% ostatka duga. U suprotnom identična komercijalnim uslovima.
Gotovinski kredit i BONUS gotovinski kredit		kamatna stopa za 1% niža od kamatne stope komercijalnih uslova	8% + 3m Euribor	bez naknade	
GOLD auto kredit		kamatna stopa za 1% niža od kamatne stope komercijalnih uslova	6.95% + 3m Euribor	bez naknade	
Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju bez NKOSK	Hipoteka I min 20% učešća (LTV 0.8)	4.5% + 3m Belibor	4% + 3m Euribor	bez naknade	
	Hipoteka I reda a)min 30% učešća – LTV 0.8 b)bez učešća - LTV 0.7	4.25% + 3m Belibor	3.75% + 3m Euribor	bez naknade	
Stambeni kredit / kredit za rekonstrukciju osigurani kod NKOSK	Hipoteka I reda min 20% učešća - LTV 0.8	/	3.25% + 3m Euribor	bez naknade	

NAPOMENE

NAPOMENE

Trošak obrade zahteva NKOSKa i trošak premije osiguranja NKOSKa, je na teret korisnika Gold kredita.
 Obevezan prenos plate u Sberbank.
 Bonus krediti nemaju opciju u EUR
 Održavanje kreditne partije se ne naplaćuje kod Gold kredita
 Kamatne stope na stambene kredite podrazumevaju obavezno riziko osiguranje. Ukoliko se klijent opredeli za kredit bez riziko osiguranja, kamatna stopa se uvećava za 0.25%